

Modification n°3 - Saint Ismier (Isère)

Mission : Modification

Equipe : terre d'urbanisme, n.chomaz urbaniste,
ARTER

2017

Contenu : réalisation complète du dossier

Coordonnées du Maître d'ouvrage :

Mairie Service technique

Chemin du Rozat

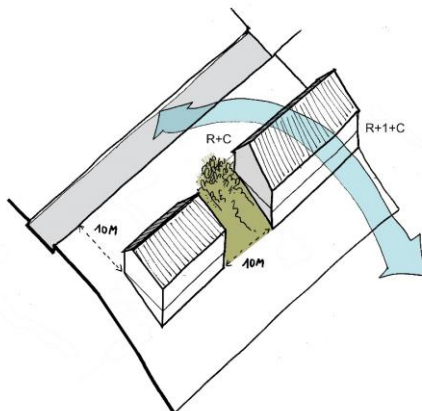
38331 Saint Ismier

Téléphone: 04-76-52-52-25

Il s'agissait pour la commune de modifier le document d'urbanisme afin d'assurer un traitement urbanistique, architectural et paysager du cœur historique de Saint-Ismier et de sa traversée (rd1090), de se donner les moyens d'atteindre les objectifs fixés en mettant en place les différents outils juridiques, techniques et d'aménagement à sa disposition.

La modification consiste à faire des ajustements réglementaires ne réinterrogeant pas les fondements du document et les orientations du PADD:

- Mettre en place une densité acceptable,
- Modification de l'OAP du centre-village,
- Modification de l'OAP de la RD 1090,
- Création de 2 zones AUC1 et AUC2 et de l'OAP des Varciaux
- Ajustements réglementaires.



- Equipement public projeté
- Projet de regroupement de professions de la santé
- ▨ Périmètre de projet en réflexion
- ▨ Polygone d'implantation préférentiel
- ▨ Parcellaire
- ▨ Périmètre d'attente de Projet d'Aménagement (PAPA)
- ▨ Bâtiment supprimé
- ▨ Alignement au tissu existant
- Espace à caractère urbain (zone 30)
- Espace qualitatif (zone de rencontre)
- Espace de parc préservé
- Stationnement existant
- Stationnement projeté
- Liaison piétonne existante
- Liaison piétonne à améliorer
- Liaison piétonne projetée
- Traversée piétonne
- Vue à valoriser