

Modification n°1 - Barberaz - Grand Chambéry (Savoie)

Mission : Modification

Equipe : n.chomaz urbaniste, terre d'urbanisme

2017

Contenu : réalisation complète du dossier

Coordonnées du Maître d'ouvrage :

Grand Chambéry

106 allée des Blachères

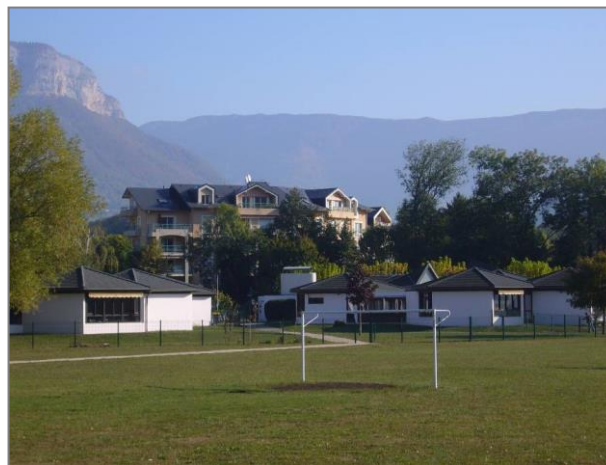
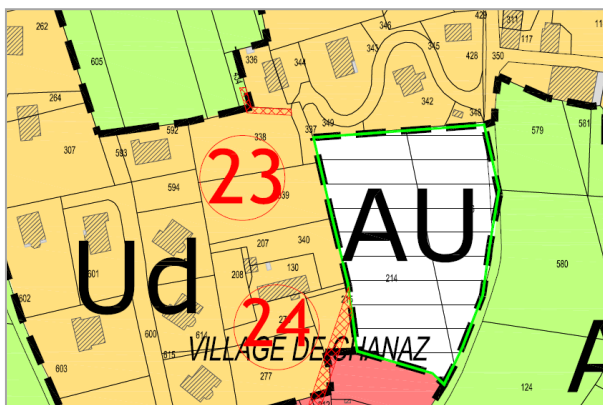
73000 Chambéry

Téléphone: 04-79-96-86-00

Courriel: claire.pourchet@chamberaz-bauges-metropole.fr

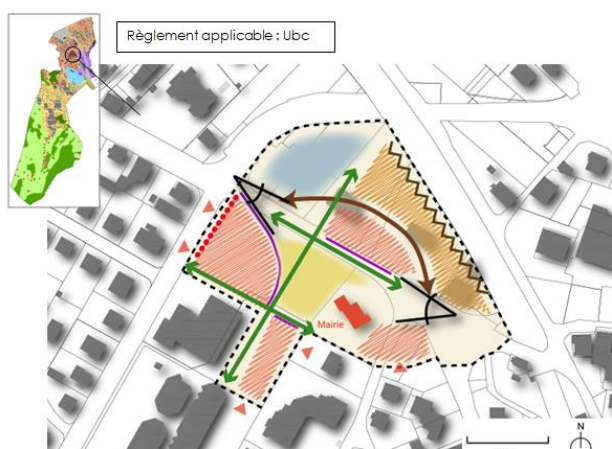
La municipalité a souhaité en lien avec la communauté d'agglomération faire évoluer son document d'urbanisme pour le rendre plus adapté au contexte et projets actuels de la commune dans l'attente du PLUi:

Modification de l'OAP Mont Saint Michel et du zonage,
Modification de l'OAP du centre bourg,
Modification de l'Emplacement Réservé n°23,
Adaptations réglementaires



Centre-Bourg

Règlement applicable : Ubc



L'enjeu est de constituer un centre-bourg fédérateur et structurant à l'échelle de la commune. Les objectifs sont de créer une nouvelle centralité pour la commune, d'offrir des logements diversifiés et de qualité, de dynamiser le commerce de proximité et de développer les espaces publics piétons.

- Disponibilité foncière : privée et publique

L'analyse foncière permet de projeter une urbanisation du secteur à court terme.

Surface : 22 825 m²

Conditions d'ouverture à l'urbanisation

Mise en place d'une opération d'aménagement d'ensemble

Programme	Environ :
	<p>10 200 11 550 m² de surface de plancher pour les logements</p> <p>1 451 m² de surface de plancher pour les commerces</p> <p>2 150 1 800 m² de surface de plancher pour les activités tertiaire ou économiques</p>
Mixité sociale	35% de logements locatifs aidés

- Périmètre de l'OAP
- Cônes de vue vers la Mairie à garantir
- Place publique apaisée
- Dévoisement de la Route Départementale
- Mails piétons traversants
- Parking public à structuration paysagère
- Périmètres d'implantation du bâti
- périmètre préférentiel d'implantation des activités tertiaires
- Front de rue à dessiner
- Bâtiments anti-bruit
- Accès des véhicules aux bâtiments
- Rez-de-chaussée commerciaux

8