

## Elaboration du Plan local d'Urbanisme de Porte-de-Savoie (Savoie)

**MISSION :** Elaboration du PLU

**EQUIPE :** terre d'urbanisme, n.chomaz urbaniste, bioinsight, ARTER, Me Laurent

Phase Diagnostic.

**CONTENU :** réalisation complète du dossier de PLU

**COORDONNEES DU MAITRE D'OUVRAGE :**

Commune de Porte-de-Savoie

77 Place De la Mairie – Les Marches

73800 Porte-de-Savoie

Porte-de-Savoie est un territoire nouveau qui affiche une double identité, un territoire: - dont l'activité économique marque le paysage à travers l'agriculture, la viticulture et les zones d'activités le long des axes de communications majeurs,

- encadré par les massifs des Bauges et de la Chartreuse. La qualité de ce territoire passe par un cadre de vie de qualité, la proximité des équipements et des pôles comme Chambéry, Montmélian et Grenoble, une accessibilité aisée ainsi qu'un ensoleillement exceptionnel.

Au SCOT Métropole Savoie, elle est considérée comme une commune « appui » et a des objectifs forts de densification qui sont en adéquation avec le positionnement stratégique de la commune.

La création de la commune nouvelle a eu des conséquences en terme d'objectif de production de logements sociaux. En effet, désormais la commune nouvelle est en rattrapage loi SRU.

L'objectif du PLU est de trouver des stratégies pour répondre aux objectifs de production de logement tout en respectant le caractère rural de la commune et son paysage urbain tout en développant les zones d'activités de Plan Cumin et Alpespace.

